

臺北市政府教育局 函

地址：110204臺北市信義區市府路1號8樓
西北區

承辦人：黃琪芬

電話：02-27208889轉6432

傳真：02-27226464

電子信箱：ak6409@gov.taipei

受文者：臺北市文山區萬芳國民小學

發文日期：中華民國112年7月27日

發文字號：北市教秘字第1123070155號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：營建署函、承租作業申請公告、申請須知、申請切結事項及共同居住同意書各1份 (27249943_1123070155_1_ATTACH1.pdf、27249943_1123070155_1_ATTACH2.pdf、27249943_1123070155_1_ATTACH3.pdf、27249943_1123070155_1_ATTACH4.pdf、27249943_1123070155_1_ATTACH5.pdf)

主旨：函轉內政部營建署有關「新北市板橋浮洲合宜住宅」第二階段第二次出租作業『新出租人』承租作業申請公告事宜，請貴機關惠予協助宣傳，請查照。

說明：

- 一、依112年7月24日本府授都服字第1120130569號函及依內政部營建署112年7月20日營署更字第1120049155號函辦理辦理。
- 二、有關板橋浮洲合宜住宅規劃有446戶出租住宅（第一區A2基地82戶、A3基地97戶，第二區A6基地267戶），本案出租住宅採分二階段（第一階段第1~5年及第二階段第6~10年）辦理出租作業，依內政部營建署與日勝生公司簽訂之投資興建計畫契約書規定，由日勝生公司負責出租住宅維護管理10年。第1階段5年房屋租期於111年12月21日至112年3月31日到期，第2階段5年租期之出租住宅，已完成397戶申租作

萬芳國小 1120727



VCAA1126005029

業，剩餘49戶之3房出租住宅可供申租，本案出租住宅租金，優先戶每坪租金437元，一般戶每坪租金547元，房屋管理費每坪60元。

三、本次所開放49戶之3房出租住宅，因戶數有限，可供年滿18歲（含以上）之中華民國國民，戶籍設籍、就學或就業於臺北市、新北市、桃園市及基隆市等民眾提出申請。申請人於公告受理期間112年7月12日至8月11日止，上網登記基本資料後，於期限內以書面檢附旨案「申請切結事項、共同居住同意書、現戶全戶最新電子戶籍謄本正本、全戶最新財產歸屬資料清單正本、全戶最新一期綜合所得稅各類所得資料清單正本」，並詳閱注意事項與申請須知，將應備文件親送至板橋浮洲合宜住宅租賃服務中心（新北市板橋區合宜路51號1樓），經日勝生公司受理申租文件審核後，函送內政部營建署備查後始為合格申請人。該公司預計112年8月15日辦理電腦抽籤，預計112年8月29日起依抽籤序號辦理簽約事宜，租期自簽約日起至117年5月15日止。

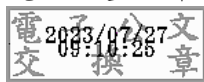
四、為利民眾知悉本案出租住宅申租事宜，惠請協助廣為向市民宣傳，以利民眾於期限內提出申請。日勝生公司已於日勝幸福站官網公告相關申租資訊並提供相關申請文件下載服務（<http://www.perfectlife.com.tw/index>），歡迎符合申租條件之民眾儘速提出申請，並設有板橋浮洲合宜住宅租賃服務中心專線電話：（02）2968-3698，以供民眾洽詢。

五、檢送旨案營建署函、承租作業申請公告、申請須知、申請

切結事項及共同居住同意書各1份供參。

正本：臺北市政府教育局所屬公私立各級學校（含附設國立中小學）、臺北市各市立幼兒園、臺北市立大學

副本：



裝

訂

線

